Všeobecné podmínky

1. Uchazeč při vypracování nabídky zohlední všechny údaje a požadavky uvedené v projektu pro stavební povolení, v dokumentaci pro provedení stavby, v dokumentaci pro zadání stavby a v dalších dostupných stupních projektové dokumentace. Zejména při stanovení jednotkových cen je bezpodmínečně nutné, aby byly zakalkulovány veškeré konstrukce a jejich části, dle dostupných výkresů a popisu. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho případné požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.

-

2. Uchazeč je povinen si před podáním nabídky prohlédnout a přezkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. V nabídce musí zohlednit informace o možnostech dopravy a přístupových cest, o obstarání ubytování a stravování zaměstnanců a další

3. Uchazeč je povinen jako odborná firma přezkoumat projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů.

4. Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být uchazečem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek.

5. Jednotlivé položky výkazu výměr budou oceněné tak, že zahrnou veškeré náklady na dodávky a montážní práce nutné pro dokonalé, funkční a bezvadné provedení díla, včetně všech pomocných, ochranných a vedlejších konstrukcí, přípravků a zařízení i těch, které do díla nebudou zabudována, a včetně všech nutných plnění a služeb.

6. Bude se jednat zejména o:

- náklady za dopravné a přesuny hmot, tam, kde pro to není uvedena samostatná položka
- náklady na skladování, dovozné, balení, cla, zpětné odeslání obalů
- náklady na přípomoce jiných řemesel
- náklady spojené s odpadovým hospodářstvím (shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací)
- náklady na pomocné pracovní lešení a jiné konstrukce (např. ochranné a omezující vliv stavby na okolí)
- náklady na ochranu sousedních nemovitostí, ploch a zeleně před stavební činností
- náklady na pronájem veřejných ploch
- náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce související se zhotovením díla
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků
- náklady na ochranu díla až do přejímky
- náklady na poskytnutí odborného dozoru, tj. odpovědného stavbyvedoucího
- náklady na povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
- nálady na stavební připravenosti pro montáže instalací a zařízení, jako např. drážky včetně jejich začištění a případné protipožární utěsnění, nosné a úložné konstrukce a další.
- náklady na nápisy a označení předepsané bezpečnostními či provozními normami a předpisy
- náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby.tam, kde pro to není uvedena samostatná položka.
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla a pro provoz díla uživatelem dále nepotřebných
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz potřebné
- náklady spojené se zohledněním klimatických podmínek při prováděn stavby
- náklady na případné protipovodňové opatření a určení odpovědné osoby
- náklady na vodu a energie potřebné pro zhotovení díla

7. Součástí dodávky, pokud to charakter konstrukcí vyžaduje, je i výrobní dokumentace, která bude před vlastním zahájením výroby předložena v dostatečném předstihu objednateli a architektovi k posouzení a schválení. Výrobní dokumentace bude zohledňovat návaznosti na zabudované prvky interiéru samostatně dodávané objednatelem. Jde zejména o:

- konstrukční, dílenské a montážní výkresy jednotlivých strojů a zařízení, kovových a dřevěných konstrukcí, výrobků přidružené stavební výroby, výrobků vnitřního zařízení a vybavení včetně způsobů upevnění při jejich zabudování, vyzdívek a izolací technologických zařízení, nosných konstrukcí kabelových a potrubních rozvodů,
- dokumentaci pro ostatní výrobní a montážní přípravu zhotovitelů stavby

8. Výměry jsou ve výkazu výměr stanoveny jako "čisté", odečtené z výkresové dokumentace. Ocenění položek musí obsahovat veškeré nutné přířezy a prořezy materiálů a prvků zabudovaných do stavby.

9. Před zadáním prvků do výroby je nutno ověřit na místě rozměry skutečného provedení stavby pro každý prvek zvlášť. Před jejich uložením je třeba prověřit změny a odchylky ve skutečném provedení souvisejících konstrukcí oproti této dokumentaci. Pokud tyto změny a odchylky nastanou, je nutno před zhotovením výrobní dokumentace kontaktovat odběratele a projektanta.

10. Součástí dodávky jsou také koordinační výkresy veškerých technických instalací ve všech prostorách zejména se zaměřením na rozmístění koncových prvků dle výkresů obsažených v dokumentaci pro provedení stavby tak, aby bylo zařízení přístupné pro budoucí opravy, údržbu a obsluhu a pro průběžné revize provozovatele budovy.

11. Uchazeč bere na vědomí, že součástí stavby jsou i prvky zabudovaného interiéru, které jsou samostatnou dodávkou objednatele/stavebníka. Nicméně součástí dodávky uchazeče je i koordinace montáže zabudovaného interiéru s jeho pracemi, což bude zohledněno v harmonogramu provádění prací uchazeče.

12. Součástí dodávky a nabídkové ceny je i dodání vzorků, technických listů, certifikátů, prohlášení o shodě výrobků a stavebních prvků, které nabídne zabudovat do stavby, to v takové míře a podrobnosti, případně i množství a velikosti vzorků a alternativ až do průkazného dosažení splnění zadaných vlastností a písemného odsouhlasení autorem návrhu.

13. Dodavatel je povinen zhotovit vzorky na místě jejich definitivního zabudování s instalovaným umělým osvětlením dle dokumentace, předkládat prototypy a vzorová řešení, k odsouhlasení před zadáním do výroby nebo před objednáním produktu s dostatečným časovým předstihem tak, aby doba nutná pro prostudování a doba nutná pro zapracování úprav nekolidovala s plánem výroby. Pro účely organizace vzorkování dodavatel před zahájením dodávky zpracuje a odsouhlasí s objednatelem, projektantem a TDI rozsah a časový harmonogram vzorkování. To se týká i zkoušek osvětlení. Souhlas odběratele se zabudováním takto vyvzorovaných prvků bude proveden písemnou formou protokolu. Součástí vyhotovení vzorků je i jejich doprava a odstranění, v případě, že nebude dohodnuto jinak.

14. Součástí dodávky bude rovněž podrobný harmonogram provádění prací zohledňující zejména rozhodující uzlové body pro přebírání konstrukcí objednatelem a jím zmocněným dozorem, provádění a odsouhlasování vzorků a pod.

15. V případě, že jsou v soupisu dodávek a prací a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnižší nebo srovnatelný standard kvality. Tím není upřena uchazeči možnost použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

16. Zhotovitel provede všechny povinné zkoušky rozvodů a zařízení technického vybavení budov a přípojek, vyhotoví potřebné protokoly o nich, zajistí revizní zprávy, návody na obsluhu zařízení v českém jazyce, a zajistí, pokud je to nutné, odsouhlasení a převzetí díla správci sítí. Náklady na tyto práce je nutno zahrnout do jednotkových cen a nebudou zvlášť hrazeny

17. Výroba konstrukcí, stavebních prvků, nebo příprava stavebních hmot a směsí ve vlastní výrobně zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkové ceny.

18. Všechny použité stavební materiály a technická zařízení musejí splňovat požadavky příslušných norem ČSN na jejich použití v daných stavebních konstrukcích a zhotovitel je povinen doložit jejich certifikáty o vhodnosti pro použití pro dané stavební konstrukce

19. Dodavatel zpracuje technologické postupy na všechny činnosti a předepíše vnitřní kontrolu jejich plnění nejlépe v souladu se standardy norem ISO 9000.

20. Veškeré objekty, konstrukce a zařízení, včetně prostupů potrubí a kabelů musí splňovat požadavky uvedené v část Y1- Požárně bezpečnostní řešení stavby přiložené k dokumentaci pro stavební povolení.

21. Veškerá zařízení a stavební části musí být předány investorovi v provozuschopném stavu a musí beze zbytku plnit všechny funkce a mít prokazatelné parametry navržené v projektu.

22. Musejí být dodržovány technologické předpisy stanovené výrobci jednotlivých zařízení, výrobků a materiálů. Tyto technologické předpisy budou před jejich zabudování předány objednateli stavby a jeho TDI.

23. Zhotovitel odpovídá za dodané a osazené výrobky a provedené práce až do přejímky stavby. Škody všeho druhu, které vzniknou na již provedených pracích a dodávkách, musí být zhotovitelem odstraněny do přejímky stavby zadavatelem

24. Zhotovitel bezpodmínečně dodrží podmínky pro provádění výstavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) uvedené v části "Zásady Organizace Výstavby" dokumentace pro stavební povolení (DSP), ve všeobecně platných a závazných předpisech a ve stavebním povolení a ve spolupráci se zadavatelem zajistí zpracování plánu BOZP ve smyslu uvedené dokumentace

25. Zhotovitel bezpodmínečně dodrží podmínky pro provádění výstavby z hlediska ochrany životního prostředí uvedené v části "Zásady Organizace Výstavby" dokumentace pro stavební povolení (DSP) a ve stavebním povolení.

26. Předmětem předání budou všechny návody k obsluze a servisu, technická dokumentace všech zabudovaných zařízení, kopie záručních listů a seznam zařízení se záruční dobou kratší než délka smluvní záruky s uvedením konečného data záruky a všechny obdobné doklady vztahující se k dílu.

27. Součástí plnění budou i návrhy servisních smluv na technologické dodávky a specifické části stavby.

28. Součástí dodávky budou veškeré doklady, potvrzení a protokoly, včetně zajištění potřebných zkoušek a součinnosti zhotovitele nutné pro závěrečnou prohlídku stavby stavebním úřadem spojenou s vydáním kolaudačního souhlasu.

KRYCÍ LIST

Název stavby	Rekonstrukce nebytových prostor, U Průhonu 11	JKSO	
Název objektu	S01 INTERIÉR vestavěný	EČO	
Název části	SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK VČ VÝKAZU VÝMĚR	Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 7, nábř. Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7		
Projektant			
Zhotovitel	Hana Pejšová		

Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		11.08.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady		C	Vedlejší rozpočtové náklady	
1	**HSV**		8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2			9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	**PSV**		10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4			11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	**Interiér vestavěr**	988 850,00				17	Ostatní	0,00
6						18	VRN z rozpočtu	0,00
7	**ZRN (ř. 1-6)**	988 850,00	12	**DN (ř. 8-11)**	0,00	19	**VRN (ř. 13-18)**	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22		988 850,00
24	15 %	DPH	0,00
25	21 %	DPH	222 417,00
26	**Cena s DPH (ř. 23-25)**		**1 211 267,00**

E	Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Soupis prací a dodávek vč výkazu výměr

Stavba: Rekonstrukce nebytových prostor, U Průhonu 11
Objekt: S01 - INTERIÉR vestavěný
Část: Oceněný soupis prací a dodávek vč výkazu výměr
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 7, nábř. Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7
Zhotovitel:
Datum: srpen 2017

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	8	9
			Interiér vestavěný				
1			**PŘEPÁŽKOVÉ PRACOVIŠTE, celkové rozměry 7000x4100x2030 mm viz. D.1.1.12_A; D.1.1.12_B; D.1.1.12_IP**	1		421680,00	421 680,00
			VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ, viz. D.1.1.12_A; D.1.1.12_B a jednotlivé výkresy prvků				
2			Vestavěná skříň IS01, viz. D.1.1.12_IS01; D.1.1.12_IS02,03; 3965 x 2520 x 2855 mm	1		50000,00	50 000,00
3			Vestavěná skříň IS02, viz. D.1.1.12_IS01; D.1.1.12_IS02,03; 3965 x 2555 x 2855 mm	1		41980,00	41 980,00
4			Vestavěná skříň IS03, viz. D.1.1.12_IS01; D.1.1.12_IS02,03; 3965 x 2555 x 2855 mm	1		41980,00	41 980,00
5			Vestavěná skříň IS04, viz. D.1.1.12_IS04,05; D.1.1.12_IS02,03; 2495 x 600 x 2030 mm	1		31950,00	31 950,00
6			Vestavěná skříň IS05, viz. D.1.1.12_IS04,05; 1820 x 320 x 2575 mm	1		21630,00	21 630,00
7			Vestavěná skříň IS06, viz. D.1.1.12_IS06,07; 3570 x 400 x 2030 mm	1		34200,00	34 200,00
8			Vestavěná skříň IS07, viz. D.1.1.12_IS06,07; 3215 x 375 x 2030 mm	1		32870,00	32 870,00
9			Vestavěná skříň IS08, viz. D.1.1.12_IS08,09; 1590 x 600 x 2030 a 465 x 600 x 2030 mm	1		28650,00	28 650,00
10			Vestavěná skříň IS09, viz. D.1.1.12_IS08,09; 2430 x 730 x 2865 a 1250 x 730 x 2865 mm	1		36850,00	36 850,00
11			Vestavěná skříň IS10, viz. D.1.1.12_IS10,11; 4540 x 700 x 2665 mm	1		44560,00	44 560,00
12			Vestavěná skříň IS12, viz. D.1.1.12_IS12; 2985 x 2835 x 2665 mm	1		26500,00	26 500,00
			VESTAVĚNÉ KUCHYŇKY, viz. D.1.1.12_A; D.1.1.12_B a jednotlivé výkresy prvků				
13			Vestavěná kuchyňka IK01, viz. D.1.1.12_IK01, 3120 x 600 x 2030 mm	1		81350,00	81 350,00
14			Vestavěná kuchyňka IK02, viz. D.1.1.12_IK02, 3740 x 600 x 2030 mm	1		91450,00	91 450,00
15			Kompletní dílenská dokumentace	1		3200,00	3 200,00
			Celkem bez DPH				**988 850,00**